

¿Porque elegir **imperlasa**® en lugar de **Tapete Asfáltico**?

Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

**EN ESTOS TIEMPOS CASI TODOS LOS MATERIALES SON BUENOS,
SÓLO HAY QUE ELEGIR EL MÁS ADECUADO A TU NECESIDAD ESPECÍFICA**

El **Tapete Asfáltico Prefabricado** cuando es de **buena calidad**, es una opción impermeabilizante atractiva; sin embargo es conveniente tener en cuenta las siguientes observaciones que se basan en mi propia experiencia en obra:

CONDICIONES DE DESVENTAJA EN EL TAPETE:

- Deficiencia en la Adherencia:

Es fundamental cuidar que la preparación sea la adecuada y la colocación se realice con cuidado; ya que de no hacerlo, primero se desprende en el traslape de los lienzos y en los remates con pretilas y coladeras, y posteriormente llega a quedar flotando y no hay forma de recuperarlo.

- Rigidez que dificulta seguir el contorno de la superficie:

El espesor estándar del prefabricado va de los 3 a 4.5 mm. Esto lo hace muy rígido y tiende a trabajar como cuerpo independiente, sobre todo en superficies que no son lisas; lo cual es muy común en azoteas por la presencia de coladeras, vértices, chaflanes, bases de domos y equipos, bases de tuberías, ondulación en techos de lámina y losas escalonadas. En estos puntos es común encontrar que el tapete quedo volando. O también es común que se tenga que hacer una gran cantidad de cortes que hacen que se forme un rompecabezas con gran cantidad de uniones que lo hacen vulnerable y propician filtraciones.

- Oculta el origen de las filtraciones:

Aun cuando el tapete ya haya perdido adherencia y permita acceso de agua, generalmente da la impresión de estar en buen estado y no es fácil ubicar en dónde está ingresando el agua.

- La gravilla que lo recubre tapa las coladeras:

Así es, la gravilla se desprende y en la primera lluvia fuerte viaja a las coladeras y las tapa, ocasionando retorno de agua que penetra por debajo del tapete y lo desprende.

- Ya desprendido no tiene recuperación:

No obstante que la vida útil del prefabricado se anuncia en periodos a veces mayores a los 10 años, por muy bien que esté, si no se adhiere correctamente, se irá levantando como si se usara una cuña y perderá su utilidad muy pronto.

USOS RECOMENDADOS PARA EL TAPETE:

Es recomendable cuando se protegen losas de azotea planas, superficies que mantendrán nieve por largos periodos de tiempo, zonas jardinadas, losas que recibirán un acabado final de piso (terrazas) o teja pegada en losas inclinadas.



La gravilla que se desprende del tapete llega a bloquear las coladeras. Por su rigidez no es una opción cómoda para cubrir escalonados. La última foto muestra la cantidad de uniones (puntos vulnerables) que existen en una protección con tapete en azoteas no planas.



En ocasiones parece estar en buen estado, sin embargo está flotando. Hemos levantado tapetes que estaban prácticamente nuevos pero ya desprendidos y ante eso no hay nada que hacer.

TAPETE CON DESGASTE PERO BUENA ADHERENCIA:

¿QUÉ HAGO?



Refuerzo Simple

Refuerzo Parcial + Elastomérico Total



Refuerzo Total + Elastomérico Total

www.grupoimperlasa.com
o llámanos al **5541-8424**
y comentamos la información.