

Sistema Acrílico  
de Protección Impermeabilizante

## GUÍA DE APLICACIÓN

### IMPERMEABILIZACIÓN CON REFUERZO COMPLETO O PARCIAL

#### GARANTÍA RENOVABLES DE 3, 5, 7 Y 10 AÑOS. OPCIÓN ESTÁNDAR



Nuestro Compromiso  
es la Protección  
Efectiva de tu Inmueble.

TENEMOS OTRAS OPCIONES DISPONIBLES.

***¡CONÓCELAS!***

[www.grupoimperlaza.com](http://www.grupoimperlaza.com)

## CARACTERISTICAS DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE

### Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas

- Es un material fabricado a base de resinas 100% acrílicas, agregados minerales y diversos aditivos que forman un material de extraordinario desempeño.
- Su **vida útil comprobada** en algunas opciones, **puede rebasar los 15 años** mediante programa de mantenimiento diseñado para cada proyecto específico.
- Un sistema **imperlasa®** aplicado, lo único que **requiere** para cumplir su Garantía, es **limpieza periódica y no romper sus capas**.
- Se recomienda siempre en **Aplicación Expuesta**.
- **No Recomiendo su Uso** en superficies que recibirán acabados de piso o deck encima, ni para uso de jardineras.
- Su aplicación **requiere** una superficie **firme, limpia y seca**.
- Es un **material base agua**, amigable con el medio ambiente.
- Es una combinación de **resistencia y flexibilidad**.
- **Permite la circulación peatonal** para trabajos de Mantenimiento y limpieza.
- Una vez que ha fraguado o secado totalmente, permite cierto nivel de encharcamiento.
- Estupendo desempeño en zonas de lavado y tendido.
- **No recomendable** en superficie con presencia de **mascotas caninas**.
- Es de fácil **aplicación** y **te asesoramos** para obtener los mejores resultados.



## CARACTERISTICAS DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE

### Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas

- Se compone de **capas que se van aplicando sucesivamente**, respetando los tiempos de secado.
- El **número de capas** y la **resistencia** de sus materiales, varían en función de las opciones elegidas.
- En opciones con malla de refuerzo su **espesor no rebasa los 2.5 mm**, por lo que **se integra perfectamente a la superficie** y no trabaja como un cuerpo independiente.
- No obstante que es un **material esbelto**, tiene una **gran resistencia**.
- Por su naturaleza, **tapiza** literalmente **el contorno** de la superficie a proteger aunque no sea totalmente plano y no guarda bolsas de aire en vértices.
- Su **flexibilidad** permite sellar lugares y puntos críticos que otros sistemas no.
- Es muy **estable a cambios de temperatura**. No se hace pegajoso ni quebradizo.
- En caso de presentar alguna fisura es muy detectable y fácil de reparar.
- **Estupenda adherencia** en casi cualquier material.
- Se recomienda para proteger todo tipo de losas de concreto, enladrillados, teja cerámica, teja vidriada, lámina metálica, lámina asbesto-cemento, lámina de aglomerado de tetrapak, aplanados de mezcla y yeso en muros y fachadas.
- Tiene buena adherencia en domos y tragaluces.
- Adhiere también en fierro, cristal y láminas translúcidas.
- En **tapete asfáltico prefabricado** (que se aplica con soplete), cuando aún se encuentra bien adherido, con **imperlasa®** lo refuerza y prolonga su vida útil.
- En sistemas de **espuma de poliuretano espreado**, **imperlasa®** prolonga la vida útil.
- **No recomendamos colocarlo directamente sobre duela de madera**. En ese caso, colocar antes tapete asfáltico y después complementar la protección con **imperlasa®**.
- Te ofrecemos diferentes alternativas y grados de protección, de acuerdo a tus necesidades específicas y presupuesto.
- Diseñamos soluciones de protección muy económicas y de buen desempeño para apoyar la vivienda de interés social.
- Las **Garantías** son reales, efectivas y **Renovables** en algunas opciones.
- Los **Mantenimientos** para Renovación de Garantía tienen **precios competitivos**.
- Te ofrecemos un **Seguimiento Profesional** de la **Garantía** a lo largo del tiempo.

Consulta nuestros videos  
de aplicaciones en:  
 **YouTube : Imperlaza**



## ¿Por qué es útil imperlaza® para tí?

### Propietario de Inmueble:

Tener la tranquilidad y seguridad de que tu Patrimonio inmobiliario está protegido de los daños que puede causar la lluvia cuando penetra en tu inmueble, es invaluable. Cuando solicites protección efectiva en tus techos y azoteas, exige que sea con **imperlaza®**. Tu propiedad merece estar en buen estado.

La aplicación de las opciones de protección **imperlaza®** es tan fácil, que puedes realizarla tú mismo y con nuestra asesoría.

### Empresas de Impermeabilización, Contratista y Maestro de Obra:

Contar con una opción impermeabilizante de resultados efectivos, precios razonables y competitivos, fácil de aplicar y la asesoría del fabricante para la correcta aplicación; es la mejor manera de ir expandiendo tu mercado mediante una red de recomendaciones de Clientes Satisfechos. Deja buenas referencias en cada proyecto que impermeabilices y Gana. Aprovecha esta alternativa de Negocio. Capacitamos a tu personal.

### Responsable de Mantenimiento en Industrias y Comercios:

Si de tomar la decisión correcta se trata, para proteger de filtraciones por lluvia las instalaciones, materias primas, procesos y productos terminados de la Empresa a tu cargo, te ofrecemos el apoyo para ir de la mano asesorándote, a fin de encontrar una solución a la medida de tus necesidades y presupuesto. Capacitamos a tu personal para que se haga cargo de la correcta aplicación del sistema **imperlaza®**, y con ello, logres grandes ahorros y seguridad mientras proteges tus instalaciones.

### Administrador de Inmuebles:

Ya sea que capacitemos al personal que asigne para realizar la protección impermeabilizante de los Condominios, Naves Industriales e inmuebles que están bajo tu responsabilidad, o que nos encarguemos de la aplicación. En nosotros encontrarás una solución efectiva a tu problema de filtración por lluvia en techos y azoteas y con una atractiva relación Costo-Beneficio.

### Tiendas de materiales Impermeabilizantes:

Si estás comprometido con vender productos de calidad que mantengan tu prestigio, de resultados inmediatos que dejen clientes satisfechos, sin reclamaciones. Y además tener la oportunidad de ganar con un margen razonable y competitivo, llámanos.



**Nuestro Próposito es presentarte las alternativas de Protección Impermeabilizante Acrílica:**

Protección, Seguridad y Tranquilidad; mediante la prevención o solución de problemas de filtración/humedad por lluvias en techos, azoteas y muros.

**¿En qué tipo de techos, azoteas o superficies se recomienda preferentemente el uso del sistema impermeabilizante acrílico?**

### Losas y Muros

- Losas rígidas de concreto planas o inclinadas. Detalles Constructivos.
- Losas prefabricadas.
- Losas paraguas invertidos.
- Losas diente de sierra.
- Losas con enladrillado escalonado.
- Losas-Fachadas con teja vidriada.
- Losas con teja medio cañón.
- Muros y fachadas con aplazados.



### Techos de Lámina

Es la mejor alternativa para resolver filtraciones. Ayuda a retrasar el proceso de oxidación en tu techo y es útil en aislamiento térmico y acústico.

#### A) Protección Parcial



#### B) Protección Completa



### Refuerzo en Tapete Asfáltico Prefabricado.

Sin igual en el mercado, prolonga la vida útil del tapete cuando aún tiene buena adherencia.

#### A) Protección Mínima



#### B) Protección Media



#### C) Protección Completa



**imperlaza®**, sistema impermeabilizante acrílico base agua, es la solución real a problemas de filtración y humedad en techos, muros y azoteas en **aplicación expuesta** (No se recomienda su uso en superficies que recibirán acabados de piso, deck o jardineras); se requiere superficie firme, limpia y seca.

Consulta nuestros videos de aplicaciones en:

YouTube: **Imperlaza**

\* Contáctanos, te capacitamos para la aplicación correcta de los materiales.



### Sellador Acrílico Concentrado 4 a 1:

Primario a base de Resinas Acrílicas base agua (amigable con el ambiente). Es en sí mismo un Sello Impermeable que repele la lluvia en superficies de Azoteas, Techos, Muros y Fachadas.

Se aplica utilizando brocha, cepillo o rodillo.

Se recomienda aplicar una mano del Sellador ya preparado a fin de garantizar el Anclaje entre la superficie a proteger y las capas impermeables en las Opciones de Garantías Renovables, o cuando sólo se aplicará el Acabado Reflejante Impermeabilizante.



Para prepararlo,  
es necesario rebajar mezclando 1 parte de Sellador y 4 partes de agua.

Presentación: Cubeta 19 litros \* Galón 4 litros \* Bote 1 litro.



### Mortero Impermeabilizante Acrílico:

Es un **Impermeabilizante Acrílico** único en su tipo. Es un Impermeabilizante elastomérico acrílico base agua (amigable con el ambiente), que tiene una extraordinaria adherencia. Su aplicación es muy sencilla con brocha o rodillo. Sólo abre el envase, revuelve y aplica. No lo rebajes. Lo utilizarás como el adherente de la Membrana de Refuerzo en las Opciones de Garantías Renovables y en la Solución Express. Tapizarás de forma integral cualquier contorno de las superficies que deseas proteger. En opciones de mayor garantía, aplicar una o dos capas sobre la Membrana, te extiende la vida útil de la protección. Se recomienda su uso para sellar aplanados de mezcla porosos o con microfisuras estáticas. Es una alternativa muy útil para sellar uniones muro-trabe, muro-columna, desplante de muros en cimentación, fisuras y grietas en losas y aplanados. Sirve como capa Sellante en muros para recibir aplanados, acabados de pastas y tiroles.

Presentación: Cubeta 19 litros \* Galón 4 litros \* Bote 1 litro.



55-3005-8688

\* Contáctanos, te capacitamos para la aplicación correcta de los materiales.

### Membrana de Refuerzo de Poliéster:

Es tela no tejida de fibra de poliéster 100%.

- Por su entramado permite que el adherente utilizado para fijarla a la superficie, pueda evaporar y fraguar correctamente.
- Si la superficie se encuentra a la vista y en perfecto estado, podría omitirse el uso de Membrana de Refuerzo.
- En aplicación de Emergencia se puede adherir con el Reflejante Impermeabilizante Acrílico.
- En Opción Solución Express o en Opciones de Garantía Renovable se adhiere a la superficie con el Mortero Acrílico.
- En Opción de Protección Básica (Sellador + Reflejante), se adhiere con el Sellador Acrílico Concentrado ya preparado.
- En Opción de Garantía Limitada se adhiere con el Sellador Acrílico Texturizado.
- Se utilizan tijeras para realizar los cortes.
- Al aplicar se cuidará que no queden burbujas de aire o dobleces y que la Membrana, que es flexible, siga fielmente el contorno de la superficie.
- Existela opción de reforzar superficies completas o puntos críticos, tales como: grietas, uniones entre piezas en techos de lámina, entre lienzos de tapete asfáltico, en juntas entre placas de losa, perímetro de coladeras, vértices y bases de equipos o domos. Si la superficie está en mal estado visible, o no se puede determinar por tener otra aplicación que la oculta, lo mejor es el refuerzo completo.



Presentación: Rollo de 100 ml x 1.10 m, Paquetes de 50, 10 y 5 ml x 1.10 m

### Reflejante Impermeabilizante Acrílico:

Es un Impermeabilizante Acrílico que le brinda protección impermeable a sus superficies en Azoteas, Techos, Muros y Fachadas, y al mismo tiempo lograr un acabado estético que puede modificar sustancialmente la apariencia de sus techos y fachadas. Es un Impermeabilizante elastomérico acrílico base agua (amigable con el ambiente), que tiene una extraordinaria adherencia y gran resistencia a la intemperie. Contiene agregados minerales, colanyles y otros compuestos. Su aplicación es muy sencilla con brocha o rodillo. Sólo abre el envase, revuelve y aplica. No lo rebajes. Se recomienda su uso para sellar aplanados de mezcla porosos o con micro fisuras estáticas. Conforma la Capa Superficial del sistema **imperlasa®** en todas las Opciones de acabado con color. En superficies con fisuras y puntos críticos, se sugiere previamente se refuerce con Membrana de Refuerzo de poliéster, que podría ser adherida con Sellador, Mortero Acrílico o con el mismo Reflejante Elastomérico. Se recomienda para quedar expuesto y aplicar en superficies firmes, limpias y secas. Se recomienda que para potencializar el anclaje y mejorar el rendimiento, selle previamente con Sellador Concentrado 4 a 1 cuando solo vaya a aplicar el Reflejante.

Presentación: Cubeta 19 litros \* Galón 4 litros \* Bote 1 litro.  
Opciones de Color de Línea: Rojo Terracota, Blanco y Verde.

Pregunta por otros colores.

Opciones de Garantía: 3, 5 y 7 años.



## Herramienta Necesaria.

### Preparación de Superficies

- Pala para retirar otros impermeabilizantes.
- Llana.
- Cepillo de Acero.
- Escoba.
- Costales para escombro y basura.
- Cemento plástico para pequeños resanes.
- Cuerda.
- Canastilla.
- Pinzas.
- Escalera.



### Aplicación.

- Brocha.
- Rodillo Pachón.
- Tijeras para cortar tela.
- Cinta para medir.
- Cubeta.



### Seguridad

- Casco.
- Guantes.
- Cubre boca.
- Zapatos de Seguridad.
- Lentes.
- Chaleco.
- Arnés y Línea de Vida.
- Escalera.
- Señalización.
- Agua para beber.



### ¿Cómo preparar la Superficie que se va a proteger?

En todos los casos deberá prepararse la superficie antes de empezar la aplicación de la opción impermeabilizante.

Se habrá de retirar todo material que haya perdido adherencia, grasa y moho; ya que **imperlasa®** se debe aplicar sobre superficie **firme, limpia y seca**.



## IMPERMEABILIZACIÓN CON REFUERZO COMPLETO O PARCIAL

### GARANTÍA RENOVABLE

Cuatro componentes:

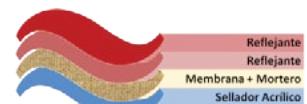
**Sellador Acrílico Concentrado (Rebajado 4 a 1), Mortero Impermeabilizante, Membrana de Refuerzo y Reflejante Impermeabilizante.**



En superficies que requieren un tratamiento más completo; ya sea porque están en mal estado o tienen una aplicación que impide ver su estado real. Opción de resistencia alta para Garantías amplias desde 3 a 10 años con posibilidad de Renovarse mediante Mantenimiento de Refuerzo Parcial, ya sea al término o vida media del plazo de garantía.

**OBJETIVO:** Lograr una protección integral de la superficie a cubrir mediante la colocación de refuerzo de poliéster completo o parcial y capas de Mortero impermeabilizante que amplíe la vida útil de la protección.

En función de la opción elegida, se pueden aplicar capas adicionales de Membrana, Mortero o Reflejante que ampliarán la vida útil del sistema.

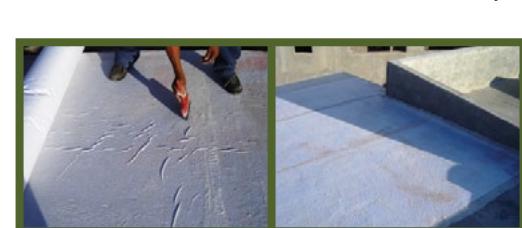


i3, i5



Cada onda representa una capa del material correspondiente y si aparece recortada, significa que la aplicación de esa capa es parcial.

### Aplicación Nueva en Losa Rígida con Refuerzo Completo.



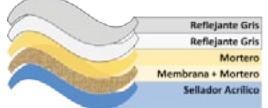
Planchado de Membrana y Traslapes.

Aplicación de Mortero y colocación de Membrana. Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.

# IMPERMEABILIZACIÓN CON REFUERZO COMPLETO O PARCIAL

## GARANTÍA RENOVABLE

Cada onda representa una capa del material correspondiente y si aparece recortada, significa que la aplicación de esa capa es parcial.



i7



Preparación.



Sellador rebajado 4 a 1.



Aplicación de Mortero y colocación de Membrana.



2da. Mano de Mortero.

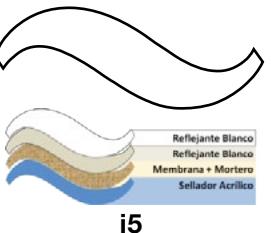


Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.



Cada onda representa una capa del material correspondiente y si aparece recortada, significa que la aplicación de esa capa es parcial.

### Aplicación Nueva en Losa tipo Bóveda con Refuerzo Completo.



i15



Preparación Sellado.



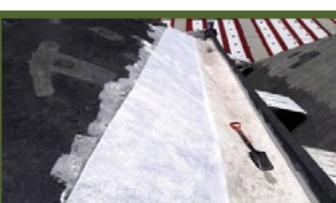
Refuerzo en grietas y chaflanes.



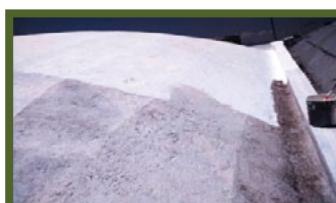
Aplicación de Mortero y colocación de Membrana.



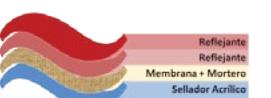
Aplicación de Mortero y colocación de Membrana.



Planchado de membrana en el contorno de la superficie.



Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.



i3

Opción Mixta.

### Mantenimiento en Tapete Asfáltico Bien Adherido con Refuerzo Mixto: Completo en Losas Planas y Parcial en Inclinadas.



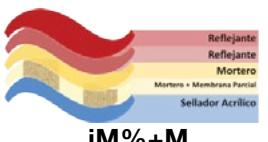
Cepillado, Limpieza.



Sellador rebajado 4 a 1.



Aplicación de Mortero y Membrana Parcial o Total.



iM%+M



Preparación.



Cepillado, Limpieza.



Sellador rebajado 4 a 1.



Puntos Críticos.



Mano Completa de Mortero.



Aplicación de Mortero y Membrana Parcial.



iM%



Detallado.



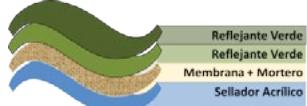
Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.



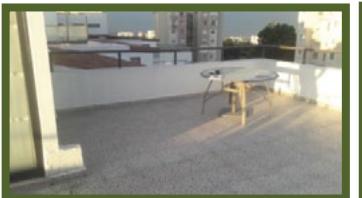
## Impermeabilización con Refuerzo Completo o Parcial Garantías Renovable



Cada onda representa una capa del material correspondiente.  
Si aparece recortada, significa que la aplicación de esa capa es parcial.



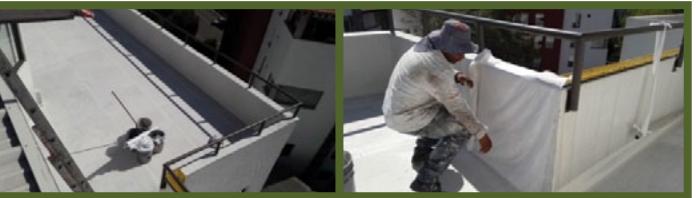
i7



Filtración por las uniones del piso.



Sellado.



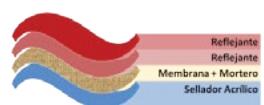
Aplicación de Mortero y colocación de Membrana.



Forrado integral de losa, zoco y pretils.



Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.  
No recomendable con mascotas.



i3, i5

### Aplicación Nueva sobre Muro de Contención con Refuerzo Completo.



Limpieza y Sellado.

Aplicación de Mortero y colocación de Membrana.

Acabado a dos manos de Reflejante Impermeabilizante.

Consulta nuestros videos de aplicaciones en: [YouTube: Imperlaza](#)

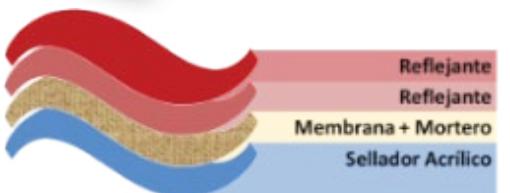


55-3005-8688



## Refuerzo Completo o Parcial Garantías Renovables i5, i3

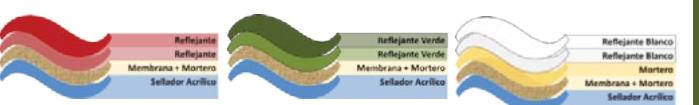
### RENDIMIENTOS DEL MATERIAL



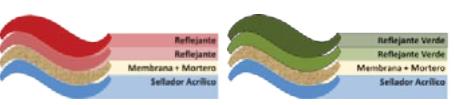
Reflejante  
Reflejante  
Membrana + Mortero  
Sellador Acrílico

#### Rendimientos Aproximados:

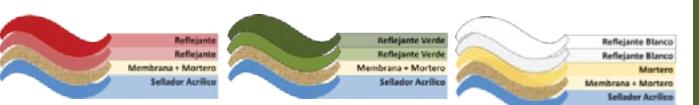
- **Sellador Concentrado 4 a 1:**  
100 M2/Galón.  
Rebajar con 4 partes de agua.
- **Mortero para pegar Membrana:**  
20 M2/Cubeta
- **Membrana de Refuerzo:**  
1 MI (Ancho 1.10 mts.) x 1 M2  
Incluye traslapes.
- **Reflejante 5, 3 Años:**  
35 M2/Cubeta a dos manos.



i3



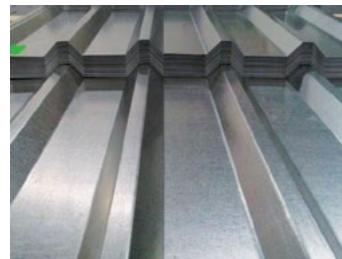
i5



i7

Los rendimientos son aproximados y varían en función de la superficie y forma de aplicación.

Si la superficie no es plana por tratarse de lámina ondulada, engargolada, o losa escalonada; aplica el factor correspondiente para que no te vaya a faltar material. Los Precios de materiales los puedes consultar en [www.grupoimperlaza.com](http://www.grupoimperlaza.com)



#### COMPONENTES: 4

Sellador Concentrado 4 a 1, Mortero Impermeabilizante, Membrana de Refuerzo y Reflejante Impermeabilizante 7, 5, 3 Años, en función de la opción elegida.



## Para poder cotizar tu material

- Indicanos qué tipo de superficie vas a proteger: Losa, Muros, Techos de Lámina, etc.
- Cuántos metros cuadrados vas a cubrir.
- ¿En toda la superficie pondrás membrana de refuerzo?
- Qué opción de Garantía quieres ofrecer.
- Si te es posible, mándanos Fotografías de la superficie.
- Proporcionános tu Nombre, Teléfono y Correo Electrónico.



Nosotros te apoyamos con toda la información sobre cómo realizar una aplicación exitosa.



Diagnóstico de Necesidades.



Diseño de Opciones.



Solución de Problema.



SERVICIO TÉCNICO EN ACABADOS, S.A. DE C.V.  
Manuel González No. 588-A - F2 Col. Atlampa.  
C.P. 06450, Cuauhtémoc. Ciudad de México.



55-3005-8688

Correo E: [ventas@grupoimperlasa.com](mailto:ventas@grupoimperlasa.com)  
[www.grupoimperlasa.com](http://www.grupoimperlasa.com)

