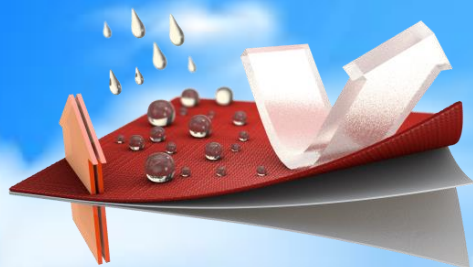


Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

¿Qué Opción de Protección Impermeabilizante



Propongo Para Solucionar / Prevenir un Problema  
y Ser Competitivo?



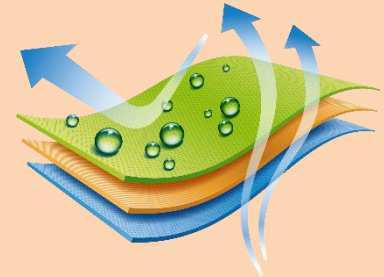
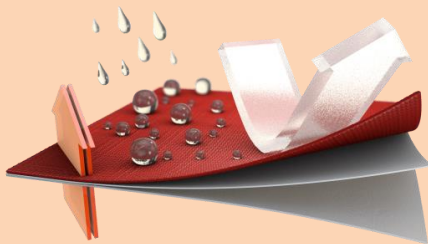


Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

El Diagnóstico Correcto es el Primer Paso Para un Servicio de Excelencia.

¿Refuerzo Completo y Garantía Renovable?  
i3, i5, i7, i10, i10DR

¿Refuerzo Completo y Garantía Limitada?  
iE3, iE5



¿Refuerzo Parcial y Acabado Total? iM%, iM%M  
¿Refuerzo Parcial y Acabado Parcial? iPP

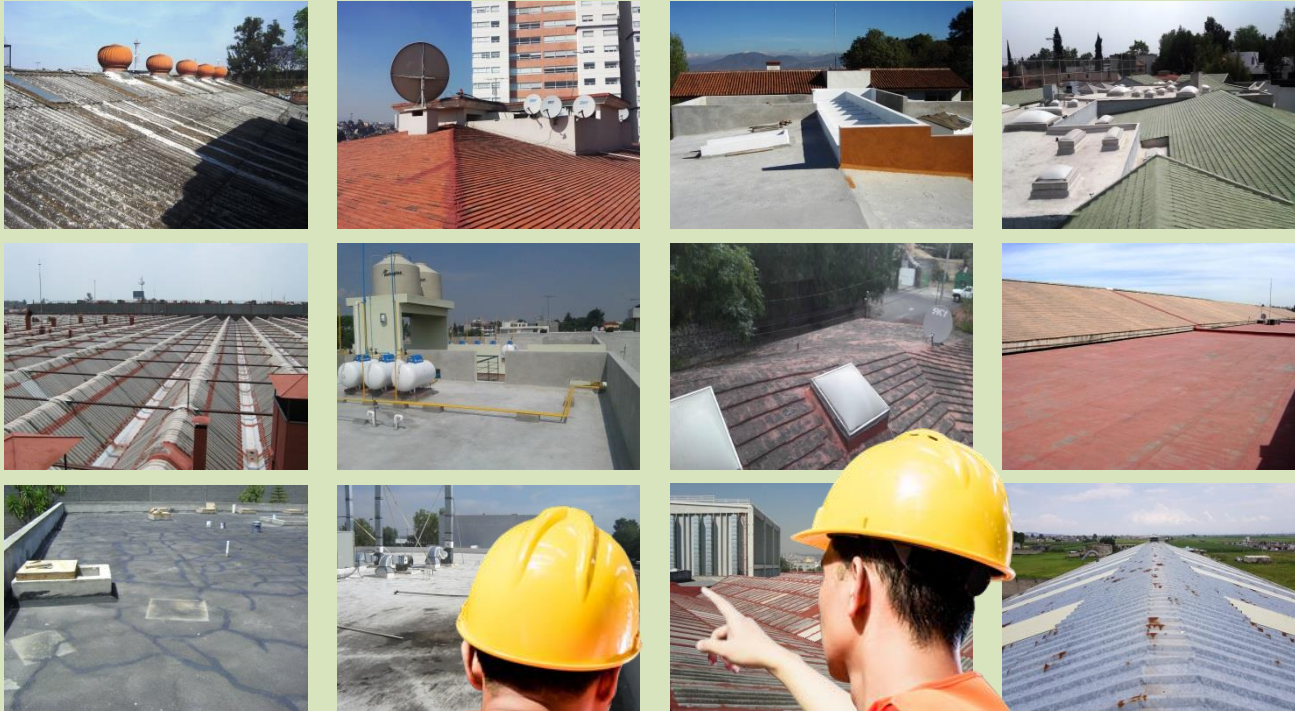
¿Solución Express? SolExpress





Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

Requiero Impermeabilizar el Techo/Azotea de un Inmueble y Quiero Ofrecer las Mejores Alternativas.

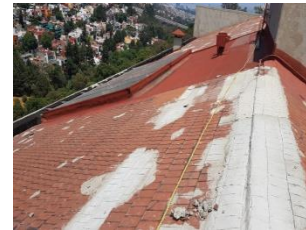






Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

Requiero Impermeabilizar el Techo/Azotea de un Inmueble y Quiero Ofrecer las Mejores Alternativas.





Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

## ¿Cómo Elijo Qué Opción Aplicar?

Te orientamos sobre los Criterios en los que te puedes basar para ofrecer cualquiera de las Soluciones de Protección Impermeabilizante que te brinda **imperlasa®**.

### **QUÉ DATOS SON IMPORTANTES:**

- **Tipo de Superficie a Proteger:** Es losa rígida, alguna superficie con enladrillados o teja, techo de lámina, tapete asfáltico, techo con espuma de poliuretano. Se trata de muros o fachadas.
- **Condiciones Actuales de la Superficie:** La eficacia en la protección a lo largo de los años, dependerá de un diagnóstico adecuado al momento de ser protegida y de la preparación que requerirá: Retiro de impermeabilizantes, resanes en grietas, entortados, fijar láminas, etc. Podría presentarse el caso en que la protección impermeabilizante no fuera la solución o las condiciones de la superficie se tuvieran que modificar previamente, debido a un deterioro avanzado.
- **Grado de Protección Requerido:** Saber si se pretende una protección con Refuerzo Total, con Refuerzo Parcial o una solución Mixta.
- **Garantía Requerida:** En función del número de años que deberá cubrir la aplicación y las características particulares del tipo de techo, se determinará cuál es la alternativa de protección más adecuada, tanto en el aspecto técnico como en la factibilidad de costo.

Llámanos al (55)5541-8424 Wapp 55-3005-8688

[www.grupoimperlasa.com](http://www.grupoimperlasa.com)



¿Qué materiales componen la protección impermeabilizante **imperlasa**®?

Son 5 Componentes cuya combinación conforma las diferentes Opciones de Protección:

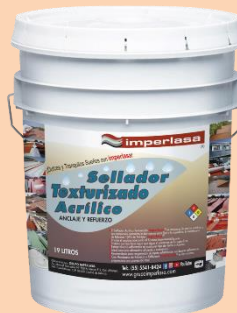
**Sellador Acrílico  
Concentrado 4 a 1  
Rebajado**



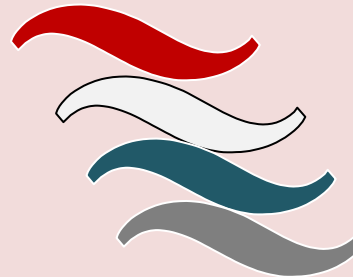
**Mortero  
Impermeabilizante  
Acrílico**



**Sellador Texturizado  
Acrílico**



**Reflejante Impermeabilizante  
Acrílico  
Opción de Colores**



**Membrana de Refuerzo  
de Poliéster**



**Reflejante R3 3 Años**  
**Reflejante R5 5 Años**  
**Reflejante R7 7 Años**

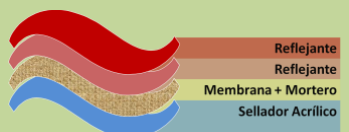




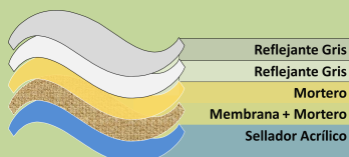
Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

## Simbología de Capas por Opciones y Componentes.

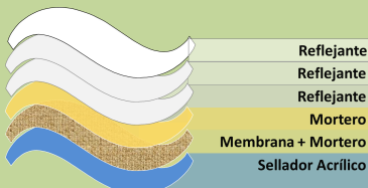
### Refuerzo Completo y Garantía Renovable i3, i5, i7, i10, i10DR



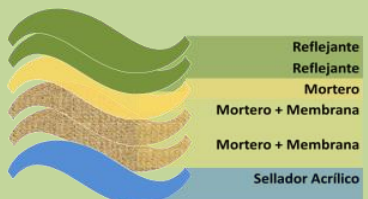
Imperlasa i3, i5



Imperlasa i7



Imperlasa i10



Imperlasa i10DR  
Doble Refuerzo

### 4 Componentes de estas Alternativas



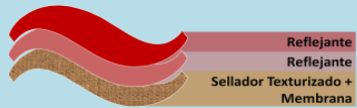
*Estas Opciones deben incluir un refuerzo mínimo de grietas con Mortero y Membrana, posterior a la capa de Sellador.*



Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

## Simbología de Capas por Opciones y Componentes.

Refuerzo Completo y Garantía Limitada  
iE3, iE5 Económica

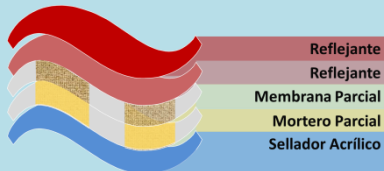


Imperlasa ie3, ie5

3 Componentes de estas Alternativas

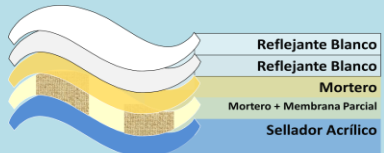


Refuerzo Parcial – Acabado Total iM%, iM%M



Imperlasa iM%

4 Componentes de estas Alternativas



Imperlasa iM%M







Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.



# Simbología de Capas por Opciones.



**Refuerzo Parcial – Acabado Parcial iPP**



**Imperlasa iPP**



**Solución Express**

**2 Componentes de esta Alternativa**



**Imperlasa Solexpress**  
El Origen de Imperlasa



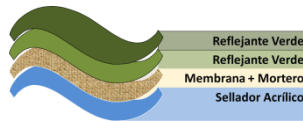


Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

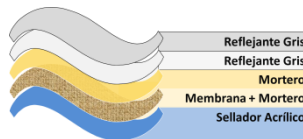
## En qué casos propondré estas Opciones:

**imperlasa** i3, i5, i7, i10, i10DR

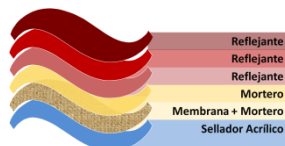
### Losas de Azotea - Fachadas



### Techos de Lámina



### Tapete Asfáltico



## REFUERZO COMPLETO GARANTÍAS RENOVABLES

- Losas Nuevas que requieren una Protección Integral y Garantías Confiables para Proteger y dar Seguridad a tu inmueble y contenidos.
- Losas de Azotea que presentan fisuras múltiples a la vista.
- Losas con presencia de instalaciones, acometidas y bases vulnerables.
- Losas que cuentan con impermeabilizante dañado que impide ver el estado de la losa.
- Techos o fachadas de teja escalonada; así como fachadas fisuradas.
- Losas en las que se retira tanto como es posible un impermeabilizante anterior.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Firme, Limpia y Seca.*

- Techos de lámina metálica que se observan con alto grado de oxidación.
- Techo de lámina de asbesto-cemento con presencia de moho y fisuras.
- Techos de lámina metálica o de asbesto-cemento que cuentan con impermeabilizante que impide ver el estado real de la techumbre.
- Techos de lámina metálica con bajo espesor pero fija en sus uniones.
- No recomendado para superficie de lámina de fibra de vidrio.
- En domos y policarbonato se reduce la garantía.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Fijada, calibre y soporte estructural que permita tránsito seguro de aplicación.*

- Techos que cuenten con Tapete Asfáltico Bien Adherido. Esto es fundamental.
- Tapete asfáltico con gravilla suelta y presencia de fisuras o muchos recortes.
- Si el desgaste del tapete es ya avanzado y da indicios de que la adherencia ya no tendrá mucha vida por delante, se recomienda Opción de Refuerzo Completo Económico de Garantía Limitada. Para no gastar tanto en algo que no vale la pena.
- Tapete asfáltico en buen estado pero se desea complementar la protección en esos puntos vulnerables que no pueden ser detallados por lo rígido del tapete.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Adherida.*

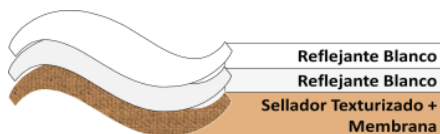


Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

## En qué casos propondré estas Opciones:

**imperlasa** ie3, ie5

Losas de Azotea - Fachadas



Techos de Lámina

Tapete Asfáltico

### REFUERZO COMPLETO GARANTÍAS LIMITADAS - ECONÓMICO

- Losas Nuevas que requieren una Protección Integral y Garantías Confiables por Periodos Más Cortos que las opciones de Garantía renovable.
- Losas de Azotea que presentan fisuras estáticas a la vista.
- Losas con presencia de instalaciones, acometidas y bases vulnerables.
- Losas que cuentan con impermeabilizante dañado que impide ver el estado de la losa.
- Techos o fachadas de teja escalonada; así como fachadas fisuradas.
- Losas en las que se retira tanto como es posible un impermeabilizante anterior.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Firme, Limpia y Seca.*

- Techos de lámina metálica que se observan con alto grado de oxidación.
- Techo de lámina de asbesto-cemento con presencia de moho y fisuras.
- Techos de lámina metálica o de asbesto-cemento que cuentan con impermeabilizante que impide ver el estado real de la techumbre.
- Techos de lámina metálica con bajo espesor que la hace vulnerable de deformarse.
- No recomendado para superficie de lámina de fibra de vidrio.
- En domos y policarbonato se reduce la garantía.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Fijada, calibre y soporte estructural que permita tránsito seguro de aplicación.*

- Techos que cuenten con Tapete Asfáltico Bien Adherido. Esto es fundamental.
- Tapete asfáltico con gravilla suelta y presencia de fisuras o muchos recortes.
- Esta es la alternativa más recomendable si el desgaste del tapete es ya avanzado y da indicios de que la adherencia ya no tendrá mucha vida por delante. Para no gastar tanto en algo que no vale la pena.
- Tapete asfáltico en buen estado pero se desea complementar la protección en esos puntos vulnerables que no pueden ser detallados por lo rígido del tapete.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Adherida.*



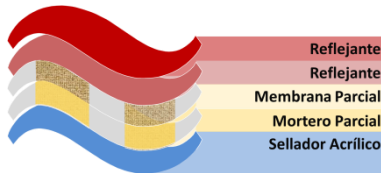


Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

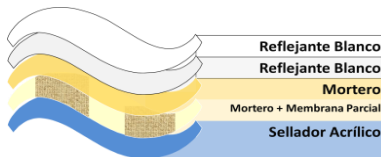
## En qué casos propondré estas Opciones:

**imperlasa iM%, iM%M**  
Mantenimiento Simple y Compuesto.

### Losas de Azotea



### Techos de Lámina



### Tapete Asfáltico

#### MANTENIMIENTO CON REFUERZO PARCIAL – ACABADO TOTAL

- Losas Nuevas o enladrilladas en muy buen estado que no presenten mayores agrietamientos. El refuerzo parcial se haría en chaflanes, bloques de enladrillado, grietas, bases de equipos, perímetros de coladeras y cambios de pendiente.
- Es la opción ideal para dar mantenimiento a losas con aplicación impermeabilizante.
- Se aplica la mano adicional de Mortero en Mantenimientos **Imperlasa** cuando la Membrana ya se encuentra expuesta.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Firme, Limpia y Seca.*

- Techos de lámina metálica que se observan con poco grado de oxidación o en buen estado. El refuerzo se haría en juntas entre láminas, cumbra, cabeceras, tornillerías, bases de ventilación y acometidas de instalaciones.
- Techo de lámina de asbesto-cemento en muy buen estado.
- Techos de lámina metálica o de asbesto-cemento que No cuentan con impermeabilizante que impida ver el estado real de la techumbre.
- No recomendado para superficie de lámina de fibra de vidrio.
- En domos y policarbonato se reduce la garantía.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Fijada, calibre y soporte estructural que permita tránsito seguro de aplicación.*

- Techos que cuenten con Tapete Asfáltico Bien Adherido. Esto es fundamental.
- Tapete asfáltico con gravilla suelta pero buen estado general sin fisuras.
- Esta es una alternativa recomendable cuando el tapete tiene bajo desgaste y todavía se puede ampliar su vida útil.
- Tapete asfáltico en buen estado pero se desea complementar la protección en esos puntos vulnerables que no pueden ser detallados por lo rígido del tapete.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Adherida.*



Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

## En qué casos propondré estas Opciones:

**imperlasa** iPP  
Protección Parcial

### REFUERZO PARCIAL – ACABADO PARCIAL (Protección Mínima)

Techos de Lámina

- En Techos de Lámina Metálica o de Asbesto Cemento nuevos o en muy buen estado general, se presenta esta alternativa que brinda un estupendo complemento de Protección para resolver filtraciones que puedan provenir de uniones de lámina metálica o translúcida, tornillerías, cumbreras, cabeceras de nave, empotramientos de aire acondicionado o juntas entre canalones. El resto de la superficie No Recibe Tratamiento Alguno en esta opción.
  - Es una opción que se enfoca en puntos críticos exclusivamente, y por esta razón resulta muy rentable para prevenir o resolver problemas de humedad en techos de grandes extensiones.
  - No Recomendado para superficie de lámina de fibra de vidrio.
- REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Fijada, calibre y soporte estructural que permita tránsito seguro de aplicación.*



TAPETE ASFÁLTICO

- En Azoteas con Tapete Asfáltico nuevo o en muy buen estado general, se presenta esta alternativa que brinda un estupendo complemento de Protección para resolver filtraciones que puedan provenir de uniones de lienzos de tapete, remates con pretilas o con bases de equipos y coladeras. El resto de la superficie No Recibe Tratamiento Alguno en esta opción.
  - Es una opción que se enfoca en puntos críticos exclusivamente, y por esta razón resulta muy rentable para prevenir o resolver problemas de humedad en techos de grandes extensiones.
- REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Adherida.*



Imperlasa Solexpress

Losas de Azotea - Fachadas



Techos de Lámina

Soluciones Varias



Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

**En qué casos propondré estas Opciones:**

## **SOLUCIÓN EXPRESS** El Origen de Imperlasa.

- Solución de problemas en cualquier tipo de losa de azotea a fachadas..
- Esta alternativa es muy práctica porque solo lleva dos componentes y es muy fácil de aplicar. Se recomienda en superficies donde no necesitas color de acabado.
- Día 1: Aplicas Mortero y simultáneamente fijas la membrana sin dobleces.
- Día 2: Aplicas dos manos de Mortero dejando secar entre una y otra. Listo!
- En aplanados o acabados de Fachadas, resuelve tus problemas de filtración, aunque el acabado es en color claro difuso. Puedes pintar sin problema sobre la aplicación.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Firme, Limpia y Seca.*

- Techos de lámina metálica o de asbesto-cemento de cualquier tipo, siempre y cuando esté bien atornillada, con los traslapes cerrados.
- Puedes reforzar toda la superficie o exclusivamente los puntos críticos (traslapes, tornillería, fisuras, cumbreras, empotramientos de instalaciones, etc.).
- No recomendado para superficie de lámina de fibra de vidrio.
- En domos y policarbonato se reduce la garantía.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Fijada, calibre y soporte estructural que permita tránsito seguro de aplicación.*

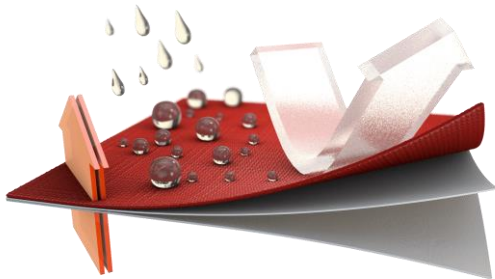
- Techos que cuenten con Tapete Asfáltico Bien Adherido; ya sea en protección completa o parcial. Esto es fundamental.
- Mediante esta alternativa puedes resolver casi cualquier problema de filtración por lluvia en superficies de losa plana, inclinada, con enladrillados, acabados escalonados de ladrillo o teja fija, fisuras en aplanados, desplante de muros en cimentación, muros de tabique, colindancias, domos, perímetros de cristales y vitrobloc, juntas frías de hasta 1 cm., etc.

**REQUISITOS INDISPENSABLES:** *Superficie Limpia, Seca y Bien Adherida.*



## Ejemplos Gráficos de Aplicaciones Mixtas.

No necesariamente todas las áreas de techos de un inmueble requieren el mismo tratamiento.



### Protección Mixta

Losa Tapete Desgaste Alto:

Opción i7 Ref. Completo.

Losa Tapete Desgaste Bajo:

Opción iM36% Ref. Parcial.



### Protección Mixta

Losa Tapete Desgaste Alto:

Opción i3 Ref. Completo.

Losa Tapete Desgaste Bajo:

Opción iM15% Ref. Parcial.



### Protección Mixta

Losa Enladrillada Escalonada:

Opción iE3 Ref. Completo Económico.

Tapete Asfáltico:

Opción iM25% Ref. Parcial.

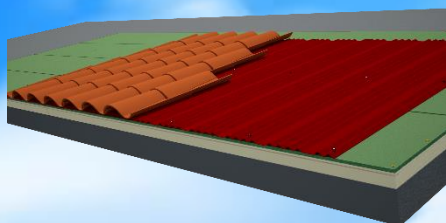




Una Nueva Piel Para Techos y Azoteas.

### ***Para poder cotizar tu material***

- Indícanos qué tipo de superficie vas a proteger: Losa, Muros, Techos de Lámina, etc.
- ¿Cuántos metros cuadrados vas a cubrir?, si la superficie no es plana por ser escalonada u ondulada, considera el desarrollo adicional para que no te falte material.
- ¿En toda la superficie pondrás membrana de refuerzo?
- Qué opción de Garantía quieres ofrecer.
- Si te es posible, mándanos Fotografías de la superficie.
- Proporciónanos tu Nombre, Teléfono y Correo Electrónico.



Nosotros te apoyamos con toda la información sobre cómo realizar una aplicación exitosa.



Diagnóstico de Necesidades.



Diseño de Opciones.



Solución del Problema.



**SERVICIO TÉCNICO EN ACABADOS, S.A. DE C.V.**

Manuel González No. 588-A - F2 Col. Atlampa,  
C.P. 06450, Cuauhtémoc. Ciudad de México.



55-3005-8688

Correo E: [ventas@grupoimperlasa.com](mailto:ventas@grupoimperlasa.com)

[www.grupoimperlasa.com](http://www.grupoimperlasa.com)

