

# Sellador Acrílico Concentrado 4 a 1



## TECHOS, AZOTEAS, MUROS Y FACHADAS

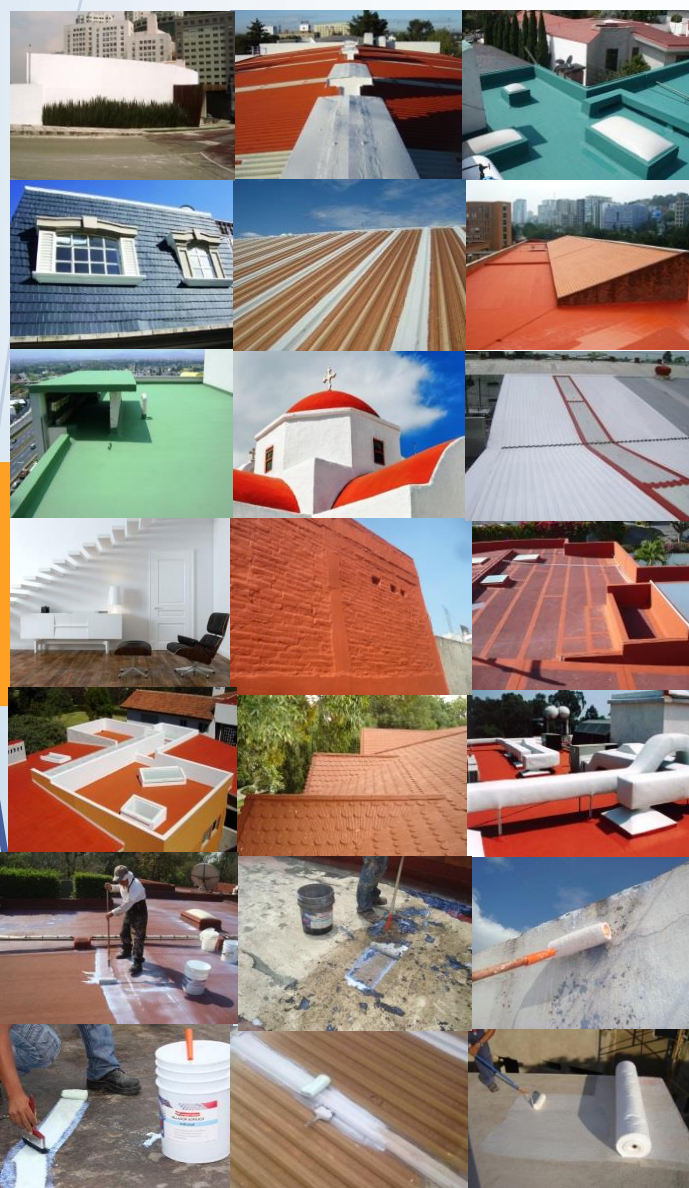
### GARANTIZA LA ADHERENCIA DE TU ACABADO



Conforma la Capa de Anclaje para cualquier aplicación de Pintura o Impermeabilizante.

Protección, eficiencia, economía y buen gusto.

**Presentación:** Envase de 19, 4 Y 1 litro.



- Se compone de Resina Acrílica.
- Brinda estupendo anclaje a cualquier acabado **imperlasa®** aplicando una capa como primario.
- Base agua, amigable con el ambiente.
- Al sellar la superficie mejora el rendimiento del acabado de pintura o impermeabilizante.
- Proporciona protección plástica a la superficie tratada. Su acabado es brillante si queda expuesto.
- Se utiliza para adherir a cualquier superficie la **Membrana de Refuerzo de Poliéster imperlasa®**.
- Impermeabilizante Base Agua, amigable con el ambiente.
- En Superficies Nuevas mezclar Sellador 1:Agua 3.
- En Superficies con Acabados mezclar Sellador 1:Agua 4
- De fácil aplicación con brocha, cepillo o rodillo.
- Para protección de losas de concreto, aplanados en fachadas y muros, techos de lámina y refuerzo de tapete asfáltico.
- Uso Comercial-Residencial-Industrial.
- **Contáctanos:** [ventas@grupoimperlasa.com](mailto:ventas@grupoimperlasa.com)
- **Llámanos:** 55 5541-8424.

**Atención Especial a Contratistas y Distribuidores**

# Sellador Acrílico Concentrado 4 a 1



## DESCRIPCIÓN

Es un componente fundamental de anclaje, tanto para la posterior aplicación de Pintura, como del sistema impermeabilizante **imperlasa®**, de alto desempeño, fabricado a base de Resina 100% **Acrílica** de gran flexibilidad y aditivos de la más alta calidad, para

lograr una protección eficiente contra el ingreso de humedad.

## CARACTERÍSTICAS

**TIPO:** Acrílica emulsionada soluble al agua.

**ACABADO:** De fina textura mate.

**PRESENTACION:** Envases de 19, 4 y 1 litro.

**RENDIMIENTO APROXIMADO:** Como Primario, ya rebajado según las instrucciones, rinde aproximadamente de 10 M2/litro a una mano, dependiendo de las condiciones de la superficie y forma de aplicación. Como adherente para el Refuerzo de políéster el rendimiento se modifica sustancialmente.

**TIEMPO DE SECADO:** En función del espesor de película, y porcentaje de dilución, aprox. 30 minutos a una mano.

**USOS:** Excelente adherencia en prácticamente cualquier tipo de superficie, en aplanados de yeso o de mezcla en muros y fachadas, azoteas de todo tipo de losas de concreto, techos de lámina metálica, de lámina de asbesto-cemento, sobre superficie de tapete asfáltico prefabricado, ya sea en refuerzo parcial o total, superficies de cristal, etc.. Por su naturaleza "tapiza" cualquier contorno de superficie y queda prácticamente de una pieza..

**RESISTENCIA:** Gracias a su gran calidad tiene resistencia al intemperismo, humedad, hongos y formación de moho.

**LAVABILIDAD:** Superior a 5000 ciclos después de 7 días de aplicada.

**METODO DE APLICACION:** Brocha o cepillo de pelo y rodillo. Después de aplicar lave la herramienta con agua y jabón.

**PREPARACION DE SUPERFICIE:** La superficie debe estar limpia y seca, libre de cáscaras de capas anteriores de pintura, polvo y grasas. En el caso de existir capas de pintura anteriores con baja adherencia o descascaradas u otros sistemas impermeabilizantes reforzados con membrana, es conveniente retirar esta tanto como sea posible, antes de aplicar este primario, salvo en los casos en los que se reforzará el tapete asfáltico existente y solo cuando presente una adecuada adherencia. En superficies de concreto dejar fraguar el tiempo necesario, de tal manera que evapore, toda la humedad propia del colado.

**APLICACION DEL SELLADOR ACRILICO CONCENTRADO:** Utilizándolo como **Primario:** Mejora el Rendimiento de Pinturas **imperlasa®** o **Impermeabilizante Reflejante Acrílico** que se aplique como acabado. Para superficies nuevas o muy porosas, se recomienda rebajar el **Sellador Acrílico Concentrado 4 a 1 imperlasa®** mezclando 1 parte de Sellador con 3 partes de Agua. En superficies ya pintadas con anterioridad, se puede rebajar mezclando 1 parte de Sellador con 4 partes de Agua. Siempre utiliza agua limpia.

Utilizándolo como **adherente** de la **Membrana de Refuerzo imperlasa®** en tratamiento de grietas, puntos críticos o en superficies completas, rebaje el Sellador mezclando 1 parte de Sellador con 3 partes de Agua. Utilice la brocha o rodillo para fijar la membrana a la superficie cuidando que no queden bolsas de aire ni arrugas en la tela. En fachadas se recomienda hacerlo en tramos de tela cortos.

Encontrarás las instrucciones necesarias en el envase respectivo o consulta [www.imperlasa-quiaseaplicacion.com](http://www.imperlasa-quiaseaplicacion.com)

**VENTAJAS:** Es un repelente de agua cuando se deja expuesto en la superficie de fachadas y brinda un estupendo anclaje para posterior aplicación de pinturas e impermeabilizante en sistema **imperlasa®**. Previene o resuelve efectivamente problemas ocasionados por el ingreso de humedad en cualquier tipo de inmueble. Es un recubrimiento de fácil aplicación. Evita gastos excesivos por mantenimiento frecuentes. Es un material de limpia aplicación y que se mantiene muy estable a los cambios de temperatura.

**ALMACENAJE:** Se recomienda almacenar bajo techo, libre de humedad y fresco. Bien tapado y separado de fuentes de calor excesivas. No estibar más de 3ubetas o más de 7 galones. Una vez abierto el envase, es recomendable utilizarlo en su totalidad.

**SEGURIDAD EN LA APLICACION:** Se recomienda el uso de guantes, mascarilla y protección para los ojos.

En caso de salpicaduras en la piel lavar con agua y jabón y en caso de salpicaduras en ojos lavar con agua abundante.

No se ingiera. En caso de ingestión no se provoque vómito. Busque atención médica inmediata.

Evite comer o fumar cuando manipule o trabaje con este producto. La aplicación y manejo de este producto no debe ser realizada por niños.

No se deje al alcance de niños o de mascotas.

Estas instrucciones están basadas en nuestra experiencia. Recomendamos que el Usuario haga sus propias pruebas de acuerdo a las necesidades y condiciones específicas de su proyecto.

## PROPIEDADES FÍSICAS

COMPOSICIÓN	Copolímero Acrílico Estirenado
APARIENCIA	Emulsión blanca-azulosa
SÓLIDOS	50%
PH	8.0 a 9.5
VISCOCIDAD	1,000 a 5,500 cps
DENSIDAD	1.02 gr/cm3 (@22° C) aprox.



### GRUPO IMPERLASA

Manuel González No. 588 A – F2. Atlampa. 06450 Cuauhtémoc. México, D.F.

**Ventas: (55) 5541-8424**

[www.grupoperlasa.com](http://www.grupoperlasa.com)